

ПОДПРОГРАММА «СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ»

I. Паспорт подпрограммы «Социальное жилье»

Наименование Подпрограммы	«Социальное жилье на 2021- 2025годы». (далее Подпрограмма)
Основание для разработки Подпрограммы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Губернатора Владимирской области от 17 декабря 2013 г. N 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»; Постановление администрации района от 28.02.2011г. №153 « О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района» .
Заказчик Подпрограммы	Администрация Ковровского района.
Разработчик Подпрограммы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
Соисполнители Подпрограммы	Муниципальное бюджетное учреждение Ковровского района «Служба единого заказчика» (далее МБУ «СЕЗ»); администрации Ивановского, Клязьминского, Малыгинского, Новосельского сельских поселений (по согласованию).

Цель и задачи Подпрограммы	Цель: - государственная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда. Задачи: - увеличение муниципального жилищного фонда; - улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, в том числе граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания; - обеспечение жильем работников бюджетной сферы.
Целевые индикаторы и показатели	1. Общая площадь жилых помещений, построенных и приобретенных, в том числе по договорам долевого участия. 2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2021- 2025 годы.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Всего – 7974,0тыс.руб. рублей, из них : -средства районного бюджета – 7974,0 тыс. руб. 2021 г. – 2041,7 тыс.руб.; 2022 г. – 3324,6 тыс.руб.; 2023 г. – 529,7,0 тыс. руб.; 2024 г. – 2078,0 тыс.руб.; 2025 г. – 0,000 тыс.руб.; Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	1. Увеличение муниципального жилищного фонда на 6,24 тыс. кв. метров. 2. Обеспечение жильем 138 семей.
Контроль за исполнением Подпрограммы	Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет глава администрации Ковровского района.

II. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, проблемы и прогноз развития.

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

Подпрограммы обеспечения граждан социальным жильем на территории района реализовываются с 2008 года. За 12 лет реализации улучшили жилищные условия более 270 семей, но несмотря на предпринимаемые меры, очередность сохраняется.

Так, по состоянию на 01.10.2020г. в очередях на улучшение жилищных условий в поселениях района состоит 109 семей.

Решение поставленных задач по улучшению жилищных условий граждан, обеспечению безопасных условий проживания граждан возможно только при бюджетной поддержке муниципальных образований.

Подпрограммой предусмотрены средства из районного бюджета на софинансирование мероприятий по приобретению жилых помещений поселениями Ковровского района.

С целью сокращения очередности администрациями области и района будет оказываться государственная поддержка муниципальным образованиям в увеличении муниципального жилищного фонда для предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы.

III. Основные цели и задачи Подпрограммы с указанием сроков реализации, а также целевых показателей.

Приоритеты государственной политики в сфере обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях определены в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. №1710., государственной программой Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17 декабря 2013 г. N 1390 .

Целью Подпрограммы является оказание государственной поддержки органам местного самоуправления, направленной на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- увеличение муниципального жилищного фонда;
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях;
- обеспечение служебными жилыми помещениями работников бюджетной сферы.

Сроки реализации Подпрограммы - 2021 - 2025 годы.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

IV. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы.

Основными мероприятиями реализации Подпрограммы являются:

- строительство жилья либо реконструкция зданий под жилые помещения;
- приобретение жилых помещений.

В рамках Подпрограммы приобретается вновь построенное (реконструированное) жилье у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости.

Муниципальным образованиям Ковровского района предоставляются межбюджетные трансферты из районного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»

Главным распорядителем бюджетных средств является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком предоставления денежных средств бюджетам муниципальных образований на реализацию Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

В целях получения субсидий из областного бюджета администрации Ивановского сельского поселения, Клязьминского сельского поселения, Малыгинского сельского поселения, Новосельского сельского поселения и городского поселения пос. Мелехово участвуют в ежегодном конкурсном отборе, обеспечивают подготовку конкурсной документации для проведения торгов.

Выполнение мероприятий Подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений.

Муниципальные контракты заключаются на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Глава администрации Ковровского района.

V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы и прогнозная (справочная) оценка расходов местных бюджетов на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении N 3 к муниципальной программе.

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

VI. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений;
- количество семей, улучшивших жилищные условия;

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2021 - 2025 годах увеличить жилищный фонд на 6,24 тыс. кв. метров, обеспечить жильем 138 семей, признанных в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также сократить очередность нуждающихся в жилых помещениях и сократить сроки ожидания предоставления им социального жилья.

Порядок
реализации Подпрограммы «Социальное жилье» муниципальной программы
Ковровского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района».

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления и распределения субсидий из районного бюджета на мероприятия по реализации подпрограммы "Социальное жилье" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" (далее - Порядок).

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Ковровского района на софинансирование мероприятий по приобретению жилых помещений, строительство жилья либо реконструкцию зданий под жилые помещения, предназначенные для обеспечения жильем граждан, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

3. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета устанавливается в соответствии с распоряжением администрации Владимирской области об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям на очередной финансовый год и на плановый период.

4. Средства для реализации программных мероприятий ежегодно предусматриваются в районном бюджете в рамках данной Подпрограммы на весь период ее реализации.

5. Главным распорядителем бюджетных средств в рамках Подпрограммы является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры (далее Управление).

6. Управление после принятия бюджета на очередной год заключает соглашение о финансировании мероприятий по Подпрограмме с администрациями муниципальных образований.

Субсидия рассчитывается в процентах от стоимости жилых помещений, указанной в муниципальном контракте, с учетом бюджетной обеспеченности муниципального образования и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утверждаемой нормативно правовым актом органа местного самоуправления.

7. В целях получения субсидии из областного бюджета на строительство и приобретение жилья администрации муниципальных образований Ковровского района принимают участие в областном конкурсном отборе муниципальных образований. Для включения в государственную программу Владимирской

области в департамент архитектуры и строительства области в установленные департаментом сроки направляются следующие документы:

- заявку в письменной форме на участие в отборе;
- заключение об обоснованности использования субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности области;
- копию муниципальной программы обеспечения жильем граждан по договорам социального найма и договору найма служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусматривающей выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы на весь период ее реализации;
- информацию о наличии на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма, и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, а также муниципального правового акта о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- документы, подтверждающие выделение средств местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

В случае расходования субсидий на строительство жилья органы местного самоуправления дополнительно представляют:

- копию положительного заключения государственной экспертизы;
- копию разрешения на строительство объекта;
- расчет стоимости 1 кв. метра жилья.

8. Органы местного самоуправления предоставляют Департаменту ежеквартально до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета.